



garden

by **BLOCK**

Naturaleza urbana



BLOCK

DESARROLLOS



Un edificio con parque propio

La premisa de este proyecto fue crear espacios comunes para incentivar experiencias al aire libre y mejorar tu calidad de vida.

Aquí la naturaleza es la protagonista y la responsable de lograr un sutil equilibrio con el dinamismo urbano.

Ámbitos de encuentro, donde vas a poder disfrutar del sol, sentarte a la sombra de un árbol a leer, organizar un partido, entrenar al aire libre o simplemente cortar la rutina diaria para recargar energías.

Tendrás la seguridad de vivir en un edificio con el privilegio de disfrutar de un parque propio en plena ciudad.

A nivel de conectividad, la ubicación es inmejorable. Un punto neurálgico de la ciudad, rodeado de un universo de servicios y entretenimiento que se consolida como nuevo foco de desarrollos inmobiliarios.

Priorizamos tu comodidad diseñando apartamentos de plano abierto, prácticos, fáciles de mantener y con todos los servicios de un edificio moderno. Las vistas 360° del skyline montevideano se pueden disfrutar al subir al piso 11, desde cualquiera de las dos barbacoas con terraza solarium.

Garden by Block, un oasis de naturaleza en el corazón de Montevideo.





garden

by BLOCK




Piso 11



2 Barbacoas equipadas



Terraza 360° con livings y estufas de exterior


garden
by **BLOCK**

Pisos
3-10

1 Dorm.
48

Studios
16

Piso 2

1 Dorm.
06

Studios
02



Mini Cancha multideportiva



Circuito calistenia

Piso 1

1 Dorm.
06

Studios
02

Naturaleza urbana

Planta
Baja



Hall de diseño con portería



Patio principal enjardinado

20

Cómodas Cocheras



Local Comercial 125m²



Gimnasio in-out



Laundry de lavado y secado con App



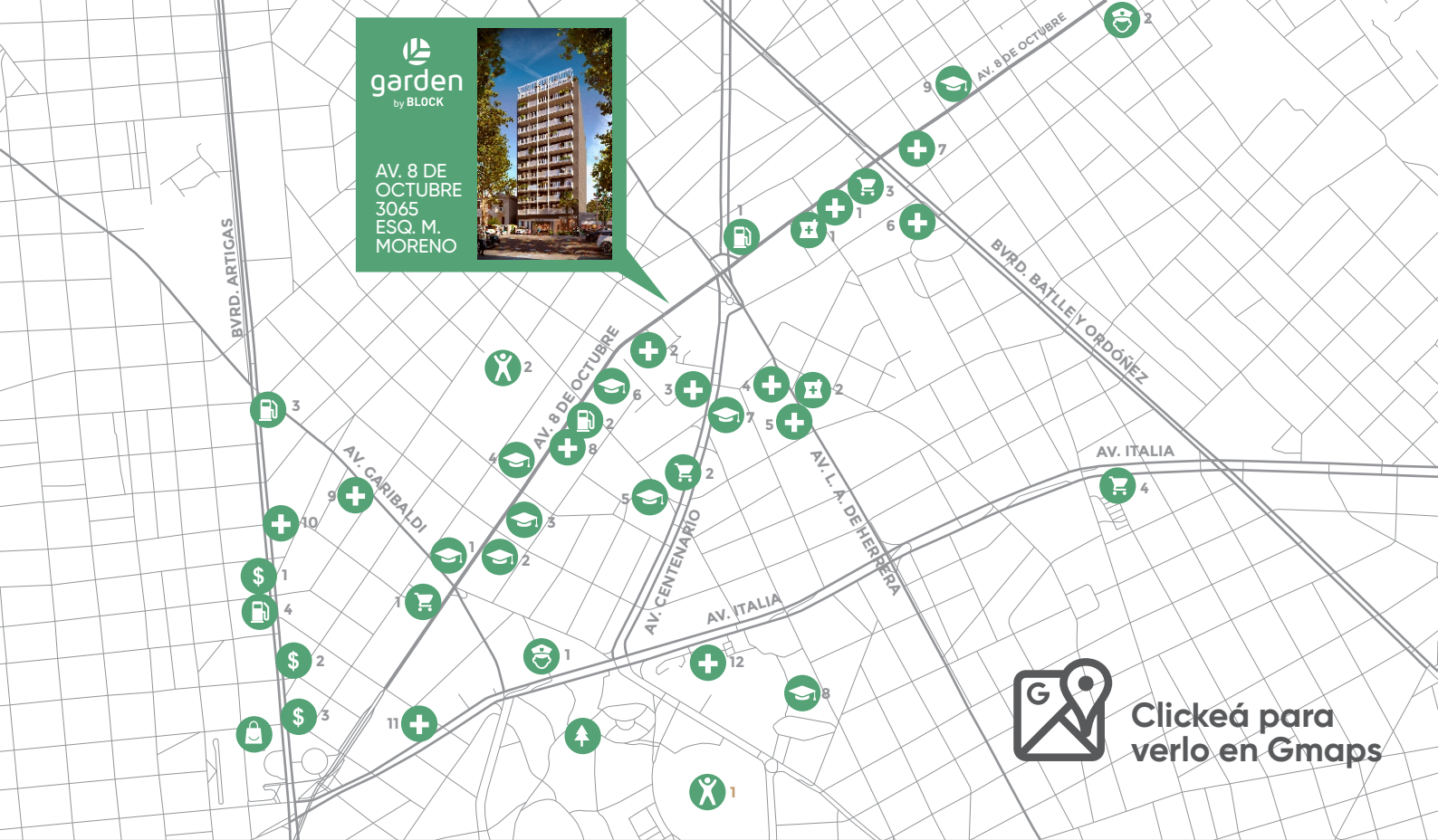
Wall box



Racks de soporte para bicis

garden
by BLOCK

AV. 8 DE OCTUBRE
3065
ESQ. M. MORENO



Clickeá para
verlo en Gmaps



garden
by BLOCK

AV. 8 DE OCTUBRE 3065



1. PARQUE BATLLE



1. SHOPPING TERMINAL
TRES CRUCES



1. BANCO HSBC
2. BANCO BBVA
3. BANCO ITAÚ



1. ANCAP
2. PETROBRAS
3. AXION
4. PETROBRAS



1. COLEGIO CRANDON
2. UNIVERSIDAD CATÓLICA
3. UCU BUSSINESS SCHOOL
4. UCU EDIFICIO MULLIN
5. LICEO DÁMASO
6. COLEGIO MARISTAS
7. ESCUELA DE ENFERMERÍA
8. FAC. DE ODONTOLOGÍA
9. ESCUELA SANGUINETTI



1. ESTADIO CENTENARIO
2. ESTADIO PARQUE CENTRAL



1. DISCO FRESH MARKET
2. DEVOTO EXPRESS
3. TA-TA
4. DISCO FRESH MARKET



1. SECCIONAL 9°
2. SECCIONAL 15°



1. FARMASHOP 11
2. FARMASHOP 28



1. SANATORIO CASMU 2
2. SANIDAD F.F.A.A.
3. HOSPITAL F.F.A.A.
4. SANATORIO CASMU 4
5. SANATORIO SMI
6. HOSPITAL EVANGÉLICO
7. CASMU CENTRAL
8. CIRUGÍA AMB. ASEP
9. MATERNIDAD CASMU
10. SANAT. CÍRCULO CATÓLICO
11. MÉDICA URUGUAYA
12. HOSPITAL DE CLÍNICAS



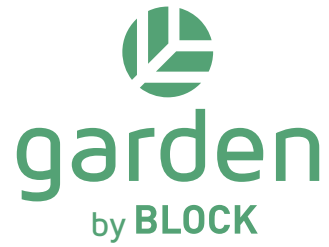
garden
by **BLOCK**



BLOCK GARDEN



garden
by BLOCK



Amenities



2 Barbacoas
equipadas



Terraza 360°
con livings y
estufas de exterior



Gimnasio
in-out
equipado



Laundry de
lavado y secado
con App



Wall box



Racks de
soporte
para bicis



Patio principal
enjardinado



Mini Cancha
multideportiva



Circuito
calistenia




2 Barbacoas
equipadas



garden
by BLOCK

 Gimnasio
in-out
equipado




garden
by BLOCK


garden
by BLOCK



Patio principal
enjardinado




garden
by BLOCK


Mini Cancha
multideportiva



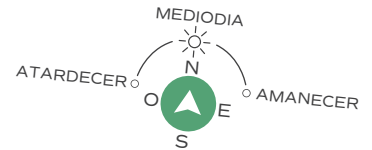


**MONO
INTERIOR
40m²***

MONO A LA CALLE 40m²*



1 DOR. A LA CALLE 55m²*



80

**apartamentos
Monoambiente
& 1 dormitorio**



**Pedí un PRESUPUESTO
a tu asesor inmobiliario.**



**Clickeá para ver
MÁS TIPOLOGÍAS.**

* AREA TOTAL APROX.




1 DOR. AL PARQUE 55m²*



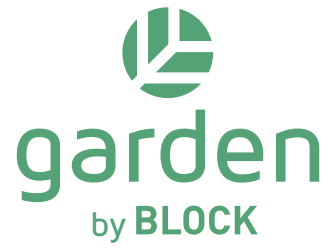
garden
by BLOCK






garden
by BLOCK





garden
by BLOCK





garden
by BLOCK





+10 %
CAPITALIZACIÓN ANUAL

**MONOS
DESDE
86.000
USD**

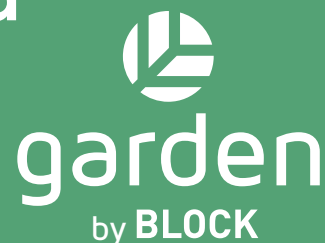
¿Cómo lo pagás?

30% ANTICIPADO

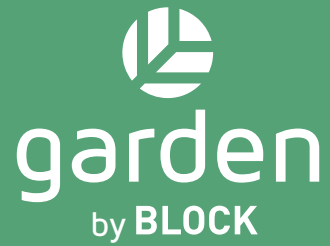
70% EN CUOTAS DURANTE LA OBRA

Opción 12 cuotas post obra

Contactá a un
ASESOR COMERCIAL
para planificar la financiación



garden
by BLOCK



Beneficios Impositivos

LOS OLÍMPICOS es un emprendimiento inmobiliario con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Vivienda Promovida (18.795).

**AL MOMENTO
DE LA COMPRA**

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro).
Exoneración del IVA del precio de compra.

POR 10 AÑOS MÁS

Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres.
Exoneración del Impuesto al Patrimonio.

UN EMPRENDIMIENTO DE



blockdesarrollos.com